

令和2年度 第1回かほく市空家等対策審議会 会議録

招 集 年 月 日	令和2年11月17日(水)					
招 集 場 所	かほく市役所 西フロア3階 301会議室					
開 始 日 時	13時30分					
終 了 日 時	14時05分					
応 召 委 員 【凡例】 ○：出席を示す ×：欠席を示す	職	氏 名	出欠	職	氏 名	出欠
	会 長	丸岡 直子	○	副会長	北井 和彦	○
	委 員	西谷 次雄	○	委 員	中谷 良子	○
	委 員	室川 啓一	○	委 員	新谷 健二	×
	委 員	桜井 誠二	×	委 員	石田 烈	○
	委 員	川端 要	○			
委 員 の 定 数	9人(10人以内)					
出 席 委 員	7名					
欠 席 委 員	2名					
職務のため会議に出席した者の職氏名	市民生活部長	丸井 厚司	課長	池田 昌健		
	課長補佐	小村 伸悟	係長	東 賢一		
議 事 等	1) 令和元年度空家等対策計画の評価について 2) 特定空家等の現状及び対応について 3) 令和3年度のスケジュールについて その他					
配 布 資 料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 会議次第 ・ かほく市空家等対策審議会委員名簿 ・ 各施策の計画の進行管理について(令和元年度の取り組み)・ ・ 令和元年度空家等対策業務スケジュール(取組み) ・ 空き家等バンク登録状況 ・ 特定空家等4戸の現状写真 					

会 議 の 経 過

事務局	それでは、丸岡会長よりあいさつをお願いします。
会 長	《会長よりあいさつ》
事務局	ありがとうございました。ここからは、丸岡会長に議事進行をお願いします。
会 長	それでは、議件1について事務局より説明願います。
事務局	資料に基づき説明。
会 長	議件1についての説明がありましたが、令和元年度から本年度の9月末頃までの取り組みについての報告です。質問ありますか。
委 員	特に意見等なし。
会 長	次に、議件2の説明をお願いします。
事務局	議件2として、これまで本市が認定した4戸の現状について報告します。 ・空き家No.221（空き家：白尾地区）については目立った損傷箇所もないため特に報告事項はありません。 ・空き家No.409（空き店舗・事務所：高松地区）については、「空家等の適正管理に関する条例」に基づき、9月に緊急安全措置として外壁等の補修を行いました。また補修に併せて、屋上にある避雷器と分電盤の固定を行いました。 ・空き家No.550（空き工場・白尾地区）は、現在廃材のみ現地に残置していますが、写真等で判断する限り若干全体的に縮小しているように見えます。 ・空き家No.643（空き工場・大崎東地区）は、今年の7月29日に空き家の一部が損壊し隣家に接した為、翌日に取り壊すよう所有者に依頼し対応しました。なお費用面の問題につき、廃材は残置してある状況です。 以上がこれまでの特定空家4戸の措置に対する状況報告です。
会 長	只今、事務局の方から4戸の特定空家等の状況報告がありました。この件につきまして、なにかご意見等ありませんか？

委 員	No.409 の空き家については、今回の安全措置によりしばらくは大丈夫という認識で良いか？
事務局	今回道路面の外壁については全面覆ったので外壁が劣化するまでは飛散はないと想定している。
会 長	他になにかありませんか？ 無いようですので、次に議件3につきまして事務局から説明をお願いします。
事務局	議件3の令和3年度のスケジュールですが、現在の空家対策基本計画は5年単位で見直しをしていく予定となっております、次年度で5年目となりますので、次期計画の見直しを予定しております。主な見直しの内容につきましては、除却補助内容の見直しとなりますので、委員の皆様には次年度も引き続き慎重審議をよろしくお願いいたします。
会 長	では議件3につきまして、なにかご意見・ご質問などありませんか？
委 員	市として、空き家の定義として、どのように位置づけているのか
事務局	市の基準としては、1年以上居住していない建物で、電気・ガス・水道が止まっているものを空き家と判断している。ただし、居住はしていないが電気や水道が止まっていない（月1の管理物件や別荘など）ものについては判断が難しいものについては、情報共有として把握しておきたい点から空き家としてカウントしている。
委 員	空き家の利活用については、どんな状況か？
事務局	空き家バンク制度などを活用し、企画情報課にて運用している。 ただ、制度の利用者は少ない。県内の状況についても資料として添付しているが、どの市町もマッチングに苦慮しているようである。
会 長	その他、何かございませんか？ 無いようですので以上で本日の議件をすべて終了いたします。皆様のご協力により議事進行することができました。ありがとうございました。
事務局	丸岡会長、議事進行ありがとうございました。

市民部長	<p>それでは、全体を通してその他として何かありませんか？</p> <p>特にないようですので、最後に市民部長から閉会のあいさつをお願いします。</p> <p>市民部長よりあいさつ</p>
事務局	<p>ありがとうございました。これで会議を終了します。皆様、お疲れさまでした。</p> <p>《会議終了》</p>