

(仮称)かほく市総合体育館整備・運営事業

実施方針に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
1	実施方針	3	1	(1)	カ	整備方針	「整備方針3」に「SDG sを踏まえて」とありますが、SDG s 17の目標および169のターゲットのどの項目に該当しますでしょうか。ご教示ください。	17の目標及び169のターゲット全体を意識しておりますが、特に、17の目標のうち、3, 5, 7, 169のターゲットについては本事業に特定するものは具体にはないと思われませんがSDG sを意識することを重視しています。
2	実施方針	3	1	(1)	キ	事業方式	BT方式の農業用水路の所有者および管理者は、市との理解でよろしいでしょうか。	所有者及び管理者は河北台土地改良区です。市が事前に改修の許可を得る予定です。
3	実施方針	3	1	(1)	キ	事業方式	BT方式として市道の設計・建設業務が含まれておりますが、今回整備する市道の範囲をご教示ください。	要求水準書（案）公表時に示します。
4	実施方針	3	1	(1)	キ	事業方式	業務内容の文中に「・・・既存施設であり、の設計・建設業務は市が別途実施する。」とありますが誤記と思われるので訂正いただけませんか。	誤記です。第二段落以降を削除します。
5	実施方針	3	1	(1)	キ	事業方式	「七塚テニスコートの設計・建設業務は市が別途実施する」とあります。テニスコートの建設完了時期をご教示ください。	実施方針に関する質問への回答No. 4をご参照ください。
6	実施方針	3	1	(1)	キ	事業方式	農業用水路はBT方式とありますが、用水路の仕様等の計画条件や移設時期、工事着手前の説明についての協議は市が窓口となるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。詳細は、要求水準書（案）公表時に示します。
7	実施方針	3	1	(1)	キ	事業方式	0方式である河北台体育館と七塚テニスコートは、市が設計・建設業務を別途実施するとありますが、本事業のBT0方式の対象施設との計画変更などを伴う調整は可能でしょうか。また、設計・建設期間はBT0施設と同時期に実施されますでしょうか。	実施方針に関する質問への回答No. 4をご参照ください。

実施方針に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問の内容	回答
8	実施方針	4	1	(1)	ケ		事業スケジュール(予定)	市道及び農業用水路の整備を第1期工事と第2期工事のいずれかとするとありますが、例えば第2期工事とする場合、すべての施設または一部の施設の引渡及び所有権移転は、その期間内であれば令和7年11月末とせず期間を短縮することは可能でしょうか。	可とします。 提案範囲等の詳細は、要求水準書(案)公表時に示します。
9	実施方針	4	1	(1)	ケ		事業スケジュール(予定)	第一駐車場を第1期工事とするか第2期工事とするかで維持管理コストに差が出てくると思料しますが、第1期工事として提案した場合の使用開始時期についてご教示ください。	要求水準書(案)公表時に示します。
10	実施方針	5	1	(1)	コ	(イ)	道路等整備業務	道路等整備業務において、市道の計画から供用開始までの行政手続きは、入札公告時に示されると理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
11	実施方針	5	1	(1)	コ	(ウ) c	開業準備業務	開館式典及び内覧会等の実施業務について、具体的な内容(参加人数・業務内容等)をご教示頂けますでしょうか	要求水準書(案)公表時に示します。
12	実施方針	5	1	(1)	コ	(オ)	運営業務	クラブパレットの自主事業の実施可能範囲によって事業者側の事業範囲が決定してしまうので、クラブパレット実施分の収入については、サービス購入費に見込んで頂く認識でよろしいでしょうか。	クラブパレットの自主事業範囲については、要求水準書(案)公表時に示します。
13	実施方針	5	1	(1)	コ	(オ)	運営業務	NPO法人クラブパレットが実施する自主事業は付帯事業に含まれるとの理解でよろしいでしょうか。	クラブパレットの自主事業は、市の専用利用範囲とする予定です。 詳細は、要求水準書(案)公表時に示します。
14	実施方針	6	1	(1)	コ	(オ)	運営業務	新野球場は維持管理・運営業務は実施しないという認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
15	実施方針	6	1	(1)	コ	(オ)	運営業務	運営施設として現河北台体育館がありますが、現河北台体育館の竣工図を開示願えないでしょうか。	要求水準書(案)公表時に示します。

実施方針に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問の内容	回答
16	実施方針	6	1	(1)	コ	(オ)	運營業務	運営施設である、「現河北台体育館」と「七塚テニスコート」は整備施設と一体管理を行うのでしょうか。または、既存施設の運営管理は配員及び既存設備を現状のままとし、既存方法を踏襲するのでしょうか。 (整備施設で一体管理する場合は、既存施設からの防犯・警報等の移報対応が必要となります。)	整備施設との一体管理とする予定です。
17	実施方針	6	1	(1)	サ		施設整備用地	施設整備用地内の建築基準法上の敷地境界線の設定についてご指示いただけますでしょうか。それとも任意設定としてもよろしいでしょうか。	整備用地内において、任意設定とします。
18	実施方針	6	1	(1)	サ		施設整備用地	施設整備用地内に既存プールが含まれておりますが、整備および維持管理・運営は発生しないとの理解でよろしいでしょうか。	事業範囲に維持管理・運營業務を含みます。
19	実施方針	7	1	(1)	シ	(ア)	施設整備及び道路等整備業務に係る対価	「本事業では、公共施設等適正管理等推進事業債（集約化・複合化）の活用を想定している」とありますが、施設整備費のうちの程度が事業債による一括金払いになるのでしょうか。	募集要項等公表時に示します。
20	実施方針	7	1	(1)	シ	(ア)	施設整備及び道路等整備業務に係る対価	施設整備及び道路等整備業務に係る対価のお支払いが全額割賦払いになるのか出来高払いがあるのかご教示いただけませんかでしょうか。	実施方針に関する質問への回答No. 19をご参照ください。
21	実施方針	7	1	(1)	シ	(ア)	施設整備及び道路等整備業務に係る対価	施設整備及び道路等整備業務に係る対価のお支払いには、出来高払いがあるかご教示ください。	実施方針に関する質問への回答No. 19をご参照ください。
22	実施方針	7	1	(1)	シ	(イ)	開業準備業務に係る対価	「開業準備業務に係る対価について、事業契約においてあらかじめ定める額を、維持管理・運営期間にわたり事業者を支払う」とありますが、開業準備業務は供用開始前の1か月間だけの業務です。この対価を維持管理・運営期間にわたり支払うことは合理的ではないと考えますが、この通りなのでしょうか。	開業準備業務に係る対価の支払方法の詳細は、募集要項等公表時に示します。

実施方針に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問の内容	回答
23	実施方針	7	1	(1)	シ	(エ)	指定管理施設に係る収入	「提案プログラム事業及び付帯事業に係る収入」とありますが、提案プログラム事業は付帯事業とは別でしょうか。別の場合、「コ 事業範囲」のどの業務に属するのでしょうか。ご教示ください。	要求水準書（案）公表時に示します。
24	実施方針	13	2	(3)	ア	(ア)	c 参加者の構成	「c構成員及び協力企業は、SPCから請け負った業務の一部について、第三者に委託、又は下請人を使用することができる。」とありますが、「業務の一部」とはどの範囲を指すのでしょうか。ご教示ください。	主たる業務を除く業務です。
25	実施方針	13	2	(3)	ア	(ア)	c 参加者の構成	石川県に本社・本店を有する企業数に応じて加点評価することは、むやみに構成企業を増やすことになり、内容や質より数での勝負となってしまうことから、本来の主旨と異なると思慮します。参画する内容を含め総合的に評価していただくように変更いただくことは可能でしょうか。	募集要項等公表時に示します。
26	実施方針	14	2	(3)	イ	(イ)	b 工事監理に当たる者（施設整備）	「b工事監理に当たる者（施設整備）」の要件として、「延床面積5,000㎡以上の屋内体育施設」とありますが、例えば校舎と屋内体育施設との合築建物を実績として申請する場合、合計面積が5,000㎡以上であれば、要件を満たしているとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。 なお、本解釈は a設計に当たる者（施設整備）（b）、b工事監理に当たる者（施設整備）（b）の要件双方とも共通の解釈とします。
27	実施方針	14	2	(3)	イ	(イ)	c 建設に当たる者（施設整備）	建設に当たる者がSPCから建設業務を請け負う際、構成員と協力企業とでJVを組成したうえで請け負ってもよろしいでしょうか。	可とします。
28	実施方針	14	2	(3)	イ	(イ)	c 建設に当たる者（施設整備）	「c建設に当たる者（施設整備）の(d)に、「公共機関が発注した建築一式工事の施工に主任（監理）技術者として従事した経験を有する者であること。」とありますが、同種工事の実績でなくてもよいとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
29	実施方針	14	3	(3)	イ	(イ)	c (d) 建設に当たる者（施設整備）	予定配置技術者は、申請時複数名上げることが可能でしょうか。	可とします。

実施方針に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問の内容	回答
30	実施方針	15	2	(3)	イ	(イ)	f 建設に当たる者 (道路等整備)	「f建設に当たる者（道路等整備）の(d)に、「公共機関が発注した土木一式工事の施工に主任（監理）技術者として従事した経験を有する者であること。」とありますが、同種工事の実績でなくてもよいとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
31	実施方針	15	2	(3)	イ	(イ)	g 維持管理に当たる者	構成企業や協力企業に官公需適格組合の参加は可能でしょうか？	可とします。
32	実施方針	16	2	(3)	イ	(イ)	h 運営に当たる者	構成企業や協力企業に公益財団法人の参加は可能でしょうか？	可とします。
33	実施方針	21	4	(1)			立地条件（本事業の事業用地）	本事業用地が準工業地域に変更予定、日影規制なしとありますが、本事業用地隣接地においても準工業地域に変更予定とし、日影規制なしと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
34	実施方針	22	4	(3)	ア		(仮称)かほく市総合体育館 「柔剣道場」 「観客スペース」	現七塚武道館程度の広さがありますが、席数の指定はありますでしょうか。	観覧席とはしませんが、既存施設同等程度の観覧スペースを設置してください。
35	実施方針	22	4	(3)	ア		(仮称)かほく市総合体育館 「キッズルーム」	「キッズルーム」とありますが、民間事業者の事業範囲としては整備のみであり、運営は別途と考えてよろしいでしょうか。ご教示ください。	事業範囲に維持管理・運営業務を含みません。キッズルーム詳細については、要求水準書（案）に示します。
36	実施方針	22	4	(3)	ア		(仮称)かほく市総合体育館	「かほく市総合体育館」、「新野球場」の競技レベル（プロ、公式、レクリエーション、等）について今後の要求水準で示されますでしょうか。 また、空調・衛生・電気設備についての基本要件も今後の要求水準で示されますでしょうか。ご教示ください。	要求水準書（案）公表時に示します。
37	実施方針	22	4	(3)	ア		(仮称)かほく市総合体育館	観戦スペースに「VIP席」との記載がありますが、スタジアムではイメージできますが、体育館でのVIP席とはどのようなイメージでしょうか。ご教示ください。	壁等で間仕切る必要はありませんが、通常の席と通路等で区画した観覧しやすい席を想定しています。 詳細は、要求水準書（案）公表時に示します。

実施方針に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問の内容	回答
38	実施方針	22	4	(3)	ア		(仮称) かほく市総合体育館	柔剣道場および弓道場は現施設の規模を踏襲するという理解でよろしいでしょうか。 ・柔道場2面 ・剣道場2面 ・弓道場 (近的6人立・遠的3人立)	要求水準書 (案) 公表時に示します。
39	実施方針	23	4	(4)	イ		河北台体育館	河北台体育館は0方式として民間事業者が事業期間中運営することとなりますが、「屋外プール」の運営は業務範囲に含まれないという理解でよろしいでしょうか。また、河北台体育館の内部に「河北台中学校部室」がありますが、一般利用をする場合と学生利用をする場合のセキュリティの考え方等をご教示ください。	前段については、実施方針に関する質問への回答No. 18をご参照ください。 後段については、要求水準書 (案) 公表時に示します。
40	実施方針	23	4	(3)	ア		(仮称) かほく市総合体育館	かほく市スポーツコミッション室は、どのようなものを想定していますでしょうか。	かほく市体育協会、スポーツ少年団、総合型地域スポーツクラブ等を包括する組織の事務室を想定しています。
41	実施方針	23	4	(3)	ア		(仮称) かほく市総合体育館	「(仮称) かほくスポーツコミッション室」とありますが、どのような利用用途を想定されていますでしょうか。ご教示ください。	実施方針に関する質問への回答No. 40をご参照ください。
42	実施方針	23	4	(3)	イ		河北台体育館	①河北台体育館の屋外プールについては、学校利用が中心となる施設のため、維持管理・運営業務から外れるという認識で宜しいでしょうか。 ②①について、仮に維持管理・運営業務に含まれる場合、人件費の積算のため、直近3か年の開場日数・開場時間・配置人数をご教示ください。	①については、実施方針に関する質問への回答No. 18をご参照ください。 ②については、要求水準書 (案) 公表時に示します。
43	実施方針	28	別紙1			共通	リスク分担表(案)「契約リスク」	契約リスクにおける契約締結の中止に関して、「※1 不正行為によるものを除き事由の如何を問わず、発注者又は事業者は自らに発生する費用を負担する」とありますが、市事由、事業者事由に関わらずという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。

実施方針に関する質問書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問の内容	回答
44	実施方針	28	別紙1				共通 リスク分担表(案) 「第三者賠償リスク」	河北台中学校の生徒が授業で当施設を利用してけがをした場合は、発注者の事由による事故と考えてよろしいでしょうか。	けがの原因によります。
45	実施方針	28	別紙1				共通 リスク分担表(案) 「不可抗力リスク」	不可抗力リスクの事業者側の△は何を想定していますでしょうか。	不可抗力リスクの一定の範囲内については事業者負担とすることを想定しています。
46	実施方針	28	別紙1				共通 リスク分担表(案) 「不可抗力リスク」	不可抗力リスクにおいて、事業者が負担する一定のリスクとは1%までとの認識でよろしいでしょうか。	募集要項等公表時に示します。
47	実施方針	28	別紙1				共通 リスク分担表(案) 「不可抗力リスク」	不可抗力リスクにおいて、新型コロナウイルスなどの疫病も含まれるという理解でよろしいでしょうか。	募集要項等公表時に示します。
48	実施方針	28	別紙1				共通 リスク分担表(案) 「金利リスク」	金利リスクにおいて、基準金利確定日は、施設の引き渡し2営業日前との理解でよろしいでしょうか。	募集要項等公表時に示します。
49	実施方針	28	別紙1				共通 リスク分担表(案) 「物価変動リスク」	物価変動リスクにおいて、事業者が負うべき一定の範囲内とは何%とお考えでしょうか。また、物価変動における基準日は契約日ではなく、提案提出日として頂きたいと思えます。	募集要項等公表時に示します。
50	実施方針	28	別紙1				リスク分担表(案)	今般の新型コロナウイルスなどの感染症の流行は、事業者の予見不能なもののため、発注者のリスクでよろしいでしょうか。	募集要項等公表時に示します。
51	実施方針	29	別紙1				維持管理運営 リスク分担表(案) 「需要変動リスク」	事業者負担とされていますが、新型コロナウイルスのような伝染病の際には、行政から外出を控える要請などもされるため、発注者負担としていただけないでしょうか。	募集要項等公表時に示します。
52	実施方針	32	別紙4				事業範囲図	河北台体育館南西に強震観測施設とありますが、この施設の維持管理は本事業外と考えてよろしいですか。	ご理解のとおりです。