

(仮称)かほく市総合体育館整備・運営事業

実施方針に関する意見・提案書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問	回答
1	実施方針	3	1	(1)	キ		事業方式	BT方式として市道の設計・建設業務が含まれておりますが、行政手続き等の不確定要素があるため、民間事業者の事業範囲から外していただけますでしょうか。	原案のとおりとします。
2	実施方針	3	1	(1)	キ		事業方式	BT方式として農業用水路の設計・建設業務が含まれておりますが、行政手続き等の不確定要素があるため、民間事業者の事業範囲から外していただけますでしょうか。	原案のとおりとします。
3	実施方針	7	1	(1)	シ	(ウ)	維持管理及び運営業務に係る対価	維持管理・運營業務に係る対価の支払いは、均等払いを想定しておりますが、支払い間隔については、四半期ごとなどのようにできるだけ間隔を短くしていただきますようお願いいたします。	ご意見として承ります。
4	実施方針	10	2	(2)	ア		事業者の募集及び選定スケジュール(予定)	昨今働き方改革を推進している企業も多く、提案作成作業に以前より日数が必要な状況です。6月下旬公告、10月下旬提案提出であれば、お盆休みをはさんで中4か月となり、非常にタイトなスケジュールと考えます。もう少し余裕のある募集スケジュールとして頂きたいと思っております。	原案のとおりとします。
5	実施方針	13	2	(3)	ア	c	参加者の構成	「構成企業のうち、石川県に本社・本店を有する企業数に応じて加点評価することを検討している」とありますが、かほく市内には本事業に参画できる有力企業が1社しかありませんので、その企業ありきの審査にならないよう、公正公平な審査基準及び審査をお願いしたいと思います。	ご意見として承ります。
6	実施方針	13	2	(3)	ア	(ア) c	参加者の構成	石川県の企業で評価されるのは構成企業との表現がありますが、出資のない協力企業も業務を受注することには変わりはありません。構成企業に限定せず、協力企業でも加点評価の対象として頂けないでしょうか。	構成企業とは、2民間事業者の募集及び選定に関する事項(3)参加者の備えるべき参加資格要件 ア 応募者の構成等(ア) b (p.13)に記載のとおりです。

実施方針に関する意見・提案書

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問	回答
7	実施方針	14	2	(3)	イ	(イ)	b 工事監理に当たる者（施設整備）	「b工事監理に当たる者（施設整備）」の要件として、「延床面積5,000㎡以上の屋内体育施設」とありますが、地元企業の参画の観点から、「1,500㎡以上」に変更していただきますようお願いいたします。	原案のとおりとします。 実施方針に関する質問書No. 26も併せてご参照ください。
8	実施方針	19	3	(3)	ウ		開業準備・維持管理・運営段階	開業準備・維持管理・運営段階のモニタリングにより事業者の業務費履行と判断された場合のペナルティの上限は、各年度の対価の10%などとして過大とらないようお願いいたします。	ご意見として承ります。
9	実施方針	19	3	(3)	ウ		開業準備・維持管理・運営段階	開業準備・維持管理・運営段階のモニタリングにより事業者がペナルティなどを課されるような業務不履行が継続する場合にも、割賦債権は確定しておりますので、金融費用を増加させないためにも、施設整備及び道路等整備業務に係る対価の支払いは留保していただかないようお願いいたします。	ご意見として承ります。
10	実施方針	22	4	(3)			施設構成	より効率的な施設を構築するため、諸施設面積および延べ床面積の下限を設定せず、民間提案余地を大きくして頂けないでしょうか。	ご意見として承ります。
11	実施方針	28	別紙1			共通	リスク分担表(案) 「不可抗力リスク」	欄外注記で「一定の範囲内の物価変動は事業者が負担する。」とありますが、施設整備・維持管理・運営それぞれの物価変動時のサービス対価の改定条件を具体的にお示しいただけませんでしょうか。また、材料費や人件費が上昇した場合には単品スライドも適用いただけますようお願いいたします。	前段については、募集要項等公表時に示します。 後段については、ご意見として承ります。
12	実施方針	28	別紙1				リスク分担表(案)	許認可リスクや第三者賠償リスク等、発注者の事由による場合以外のリスクを事業者が負うこととなっているものがありますが、発注者・事業者いずれの事由にもよらない場合は協議とさせていただきますでしょうか。	原案のとおりとします。