

令和7年第10回（9月）かほく市農業委員会総会議事録

日 時 令和7年9月26日（金）午後1時30分  
場 所 かほく市役所 西フロア3階 302会議室

開 会	事務局長	<p>定刻になりましたので、ただ今から、令和7年第10回（9月）農業委員会総会を開会致したいと思います。 村井会長のご挨拶をお願い致します。</p>
会長挨拶	会 長	<p>皆さんこんにちは。第10回のかほく市農業委員会の総会ということでご出席賜りまして本当にありがとうございます。9月に入り今日は少し暑い感じがしますがやっと秋に近づいてきた感じですが、これまで夏が大変暑かったのですが、1週間程前から少し過ごしやすくなってきたところがございます。稲刈りにつきましても、ほぼほぼ、大規模農家で一部ひやくまん穀の刈取りが残っているところもございますが、95%近くは終了なのかなという状況です。収量については、聞いておりますと平年並みは確保できているというようなことを聞いております。今年の米価は大変高かったというところで、実は、農協の方では集荷に苦戦している状況であります。やはり業者の方は各農家それから集落営農へ入ってきている中で、ざっと推定で5,000俵近くは、他へ流れているような状況です。業者の方では1俵3万円という価格を出しており、農協と少し差があるところで一部流れているところもございます。農協の概算金の関係ですが、来年8月までに精算金という形で昨年は概ね5,000円近く追加払いをさせて頂いていることも含めると、今年も結構大きな金額で精算金が支払われるのではないかなと予想しているところがございます。支払い時期については、まだ確定していませんが、年末若しくは年明けにはお支払いできるのかなと考えておるところでございます。また他の青果物の関係では、大根ですが大崎地区を中心に生産されておりますが、大変暑い夏で播種が大変厳しかったというところで、例年ですと9月末に出荷されますが、本年については10月3日が初出荷ということで、若干播種を遅らせたという状況により今年は10月にずれ込んでおります。また紋平柿につきましても、順調に生育しているというようなことです。昨年、過去最高の120tと予想よりもはるかにたくさんの収量でしたが今年若干なり疲れというようなことも懸念していましたが、皆さん順調に選定等していただいたおかげで概ね計画並みといえますか、例年通りの玉数を確保できると聞いております。そのような状況で、紋平柿につきましても10月末から出荷できるとお聞きしております。全体的に今年につきましても、米も含めて全集荷物・収穫物につきましても順調に生育、それから販売されてきたのかなというところで今後、秋以降についても頑張ってお届けの方をしてい</p>

<p>会長挨拶</p>	<p>会 長</p>	<p>きたいと考えているところでございます。それでは今月第 10 回の農業委員会総会をよろしくお願いいたします。</p>
<p>欠席委員確認 議事録署名委員の指名</p>	<p>会 長</p>	<p>本日は全員出席であります。 それでは、議案審議の前に議事録署名委員の指名を行います。 署名委員に 3番 竹田委員、 4番 森内委員 をお願いいたします。 次回、総会開催日に署名・捺印をお願い致します。 本日、現地調査にあられました、 3番 竹田委員 4番 森内委員 には、各案件の審議時にご説明をいただきますので、よろしくお願い致します。</p>
<p>議案 36 号 農地法第 3 条 許可申請</p>	<p>会 長</p> <p>事務局</p> <p>当番委員</p>	<p>それでは「議案第 36 号 農地法第 3 条の規定による許可申請に対する許可決定について」を議題とし事務局の説明を求めます。</p> <p>【議案第 36 号 整理番号 1 番から 2 番について朗読説明】 整理番号 1 番については、令和 6 年 11 月許可を受けました近くであり、規模拡大になります。 整理番号 2 番については、譲受人の自宅の隣接地になります。 許可基準については、お手元に配布しております「農地法第 3 条の許可申請に係る許可基準適否判断資料」のとおりでありまして、農地法第 3 条に係る許可要件のすべてを満たしているものと考えられます。 これで、議案第 36 号の説明を終わります。</p> <p>事務局から説明がありましたが、この件について、本日、現地調査に当たられました委員より現地報告をお願い致します。</p> <p>森内委員 現地調査 現地調査をしてきました。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・整理番号 1 番 横山ですが、隣接地に工場建設予定地で大きく荒地となっている土地がありますが、その横であります。畑をするということで、少し小高いところですがそのまま使用するか、少し砂を取って利用するか確定はしてないんですけども、十分環境に問題はないと考えております。</li> <li>・整理番号 2 番 譲受人の所有地の隣接という事で、現在荒れてますが草を刈れば十分に畑として利用できますので問題はありません。</li> </ul>


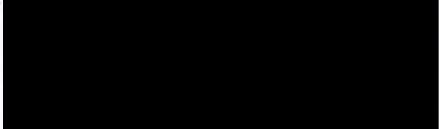
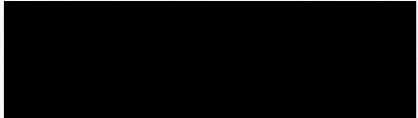
<p>議案 36 号 農地法第 3 条 許可申請</p>	<p>会 長</p>	<p>この件につきまして、地区担当委員のご意見等がありましたらご発言ください。</p>
	<p>地区担当委員</p>	<p>・ 整理番号 1 番 田端委員 現地確認をしました。当該申請地は、横山駅の近くであり、隣接地には譲受人の工場も計画中という事で特に問題はありません。</p> <p>・ 整理番号 2 番 長原委員 これにつきましては今程報告があった通り、譲受人の住宅のとなりになりますし、周りも特に問題はないと思います。</p>
	<p>会 長</p>	<p>ほかにご意見等ございましたらご発言ください。ございませんか。無いようでしたら採決に入ります。議案に賛成の方は挙手をお願いします。</p>
	<p>会 長</p>	<p>全員挙手により、「議案第 36 号 農地法第 3 条の規定による許可申請に対する許可決定について」は原案のとおり許可決定致します。</p>
<p>議案第 37 号 農地転用許可 後事業計画変更申請 議案第 38 号 農地法第 5 条 許可申請</p>	<p>会 長</p> <p>事務局</p> <p>事務局</p>	<p>続きまして、「議案第 37 号 農地転用許可後の事業計画変更申請（農地法第 5 条許可）に対する意見決定について」及び「議案第 38 号 農地法第 5 条許可申請に対する意見決定について」は関連しておりますので一括として事務局の説明を求めます。</p> <p>【議案第 37 号 整理番号 1 番についてを朗読説明】 【議案第 38 号 整理番号 1 番から 4 番についてを朗読説明】 農地区分及び許可基準については、お手元に配布しております「農地法第 4 条・5 条の許可申請に係る許可基準適否判断資料」をご覧ください。</p> <p>それでは、3 ページ議案第 37 号整理番号 1 番と 4 ページ議案第 38 号整理番号 1 番とは関連しておりますのでこちらからご説明いたします。</p> <p>今回変更となるのは、平成 20 年 8 月 22 日付けで自己住宅用地として許可を受けましたが、造成費用等が予定より増額になり会社の横にて自己住宅を建設し、申請地は事業を実施せずにそのままにしておりました。工場については以前より受注が増加にあることから工場増設の計画により、計画変更及び 5 条申請に至りました。申請地は、「土地改良事業の区域内にある農地（昭和 51 年土地改良法により換地を受けた）」との理由により、第 1 種農地と判断できませんが、不許可の例外により、「農業従事者の就業機会の増大に寄与する施設」に該当すると判断できます。</p> <p>次に、議案第 38 号整理番号 2 番から 4 番については、「都市計画</p>

<p>議案第 37 号 農地転用許可 後事業計画変 更申請 議案第 38 号 農地法第 5 条 許可申請</p>	<p>事務局</p>	<p>法の用途地域が定められている地域」の農地との理由によりそれぞれ第 3 種農地と判断できます。</p> <p>個別事項については、許可基準適否判断資料のとおりであり、許可基準については全て満たしているものと考えられます。</p> <p>以上で、議案第 37 号及び議案第 38 号の説明を終わります</p>
	<p>会長</p>	<p>事務局から説明がありましたが、この件について、本日、現地調査に当たられました委員より現地報告をお願い致します。</p>
	<p>当番委員</p>	<p>竹田委員 現地調査</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 計画変更及び 5 条整理番号 1 番</li> </ul> <p>議案第 37 号の整理番号 1 と議案第 38 号の整理番号 1 ですが、今事務局の説明通りです。譲受人の工場も横にあるということで今の申請地に工場用地ということで、周辺の農地への影響も少ないことから特に問題ないと思います。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 5 条整理番号 2 番</li> </ul> <p>ここは住宅地であって、周りに農地もないことから自己住宅用地は問題ないと思います。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 5 条整理番号 3 番</li> </ul> <p>住宅敷地の中の一部三角のところですが今回住宅も含めて購入という事ですので特に問題ないと思います</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 5 条整理番号 4 番</li> </ul> <p>周りは住宅地であり特に問題ないと思います。</p>
	<p>会長</p>	<p>この件につきまして、地区担当委員のご意見等がありましたらご発言ください。</p>
	<p>地区担当委員</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 計画変更及び 5 条整理番号 1 番 吉多委員</li> </ul> <p>この案件につきまして、私の担当地域ですので現地確認しました。工場建設用地ということで、北側には河川があり、南側には住宅、そして西側には既存の工場もあり東側には農地田んぼがございますが、建設用地の敷地周りには土砂流出をしないように擁壁を設置すると聞いております。一団の農地の広がりがいいことから問題はないと思います。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 整理番号 2 番 竹田委員</li> </ul> <p>現地調査により割愛</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 整理番号 3 番 高橋委員</li> </ul> <p>私も現地調査してきました。住宅敷地拡張用地ということなのですが、砂利の下にブルーシートがありまして、現状畑とのことろなんですけど、そのシートを取れば大丈夫という事ですので、特に問題ないと思います。</p>

<p>議案第 37 号 農地転用許可 後事業計画変 更申請 議案第 38 号 農地法第 5 条 許可申請</p>	<p>地区担当委員   会 長  長原委員   事務局長   会 長   会 長</p>	<p>・整理番号 4 番 田端委員 現地確認をしてきました。当該申請地は、横山駅のすぐ近くの住宅の中にありまして、特に他の農地に影響はないと思います。</p> <p>ほかにご意見等ございましたらご発言ください。</p> <p>議案第 37 号と 38 の 1 ですが、「農業従事者の就業機会の増大に寄与する施設」ということで、どういう工場が建てられるんですか。</p> <p>既存の工場はありまして、確か航空産業の会社で今回拡張という形になります。</p> <p>ほかにご意見等ございましたらご発言ください。ございませんか。無いようでしたら採決に入ります。議案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>全員挙手により議案第 37 号 農地転用許可後の事業計画変更申請（農地法第 5 条許可）に対する意見決定について」及び「議案第 38 号 農地法第 5 条許可申請に対する意見決定について」は原案のとおり意見決定致します。</p>
<p>報 告</p> <p>報告第 12 号 農地法第 18 条第 6 項の規 定による通知 (合意解約)</p>	<p>会 長  事 務 局</p>	<p>次に報告案件がございます。事務局の説明をお願いします。</p> <p>【報告第 12 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について（合意解約）】 朗読説明 整理番号 1 番については、ほ場整備の区域内により権利を設定しましたが、換地後に耕作しないところと分かり解約となりました。整理番号 2 番については転用計画により合意解約されます。</p>
<p>報告第 13 号 農地法第 3 条 の 3 第 1 項の 規定による届 出</p>	<p>事 務 局   事 務 局</p>	<p>【報告第 13 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について】 朗読説明</p> <p>報告案件は以上です。</p>

いしかわ農業 委員会活動 1・1・1 運動 推進状況報告	会 長	以上で、第 10 回の議案審議については全て終了しました。
	会 長	次に、「いしかわ農業委員活動 1.1.1 運動」についてですが、皆様の活動についてご報告していただいております。今月は農業委員 3 番、4 番の方からご報告をお願いします。
	当番委員	3 番 竹田委員 ぶどうのことですが、デラウエアの方は、今年の計画は 30 t でしたが、結果 40 t になったということでしたけども、秀品率が少なかったということでした。ルビーロマンに関しては、去年でいうと房数でいうと、かほくでは 8,300 房でしたが、今年は 10,250 房で最終でした。かなり大幅にアップしましたが、単価の方が少し低かったので、その辺りが販売面でのこれからの課題かなと思っております。なかなか厳しい天候でしたが収量は例年以上でしたので良かったのかなと思っております。
	当番委員	4 番 森内委員 私は稲作の方なんですけれども、やはり今年も例年のごとく刈取り時期に若干雨が降りなかなか刈取れなかったという面がありましたけれども収穫はそれなりにありました。ただ昨年の暮れから業者の方、会長がおっしゃったように、業者が回ってしまして相当高い値段で、その日ごとに値段が上がっていくというようなことで、やはり生産者も参っております。ただ、農協の方にも出荷しないといけない等、しかし、自分の実入りの方が大きいほうがいいということで若干、皆さんふらついてるところもあります。ただこれが来年はどうなるのかということいろいろ心配しております。こんな年は毎年続かないだろうという話はしておりました。農協さんがしっかりと安定した金額を出していただいで、農協さんに納められるような、何とかそういった流れを作っていただければと、皆さん心配されておりましたのでよろしく願いいたします。
	会 長	ところで、森の集落営農の関係はもう、法人でき上がったんですね。
	森内委員	はい。法人立ち上げたんですが、まだ農機具が揃っていませんで、今年は難しいようです。今年は法人で全部農協へ納めようと考えていたのですが、結局、税理士さんとも相談して、今年収入がないという形でもいいから個人で生産してくださいということで、来年からは正式に全て法人で納める形をとっていきたいと思っています。

いしかわ農業 委員会活動 1・1・1 運動 推進状況報告	当番委員	<p>Aグループ推進委員 東委員</p> <p>7月ですが圃場整備した箇所で、農地の相続がずっとされずに今まででしたが、手続きが整いようやく完了したと確認しました。まだ、数件ありますが難しい案件ですが整えばいいなと思っているところです</p>
	当番委員	<p>古林委員</p> <p>私は、初めてになりますのでどう動いていかわかりませんが、今後ともよろしく願いいたします。</p>
	当番委員	<p>酒尾委員</p> <p>指江の営業組合に一応所属してまして、今年はその天候もなかなか良い日がなくて、ゆめみずほとコシヒカリを22日から刈取ったのですが、雨が降ってスタートから結構難儀しておりまして、それと今年の中頃からヒエ等の草が生えて、機械に巻き込んで大変だったということと、それと雨が降ってだいふたんぼがガチャガチャになり本当に大変でした。今日明日ぐらいになんとか終わるかなという状態です。収穫に関しましては、先ほど会長さんも言われたように例年並みだと思えます。</p>
	会 長	<p>東さんにお聞きしたいんですけど、相続されてない人の、圃場は、営農組合の方で作られていますか。</p>
	当番委員	<p>今現在、圃場整備したところは全て法人が耕作しています。その内の2件だけが相続がされていなかったということで、その2件については相続されるまでの間は、法人と相続対象人が町内においてその方とあと1人は大阪の方なんですけども、一応覚書という格好で、相続が完了するまでの間は賃借契約を結んでいます。地代については中間管理機構と同じにしております。</p>
	会 長	<p>私の地区でも実はそういう方がおいでまして、どうしても相続ができない人が何人もおいでますので、やっぱり相対で契約結んでやっているとこのようなことですので、森地区でもおそらくそういう方が出てくるのではないかと思います。また参考にしていただければなと思います。</p>
	会 長	<p>ありがとうございました。</p> <p>次回は、5番 田端委員、6番 吉多委員、来月はBグループの推進委員さんをお願いいたします。</p>

<p>その他</p>	<p>会 長</p> <p>事務局長</p> <p>事 務 局</p> <p>事務局長</p>	<p>その他について、事務局よりお願いいたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 農業政策に関する提案（案）の意見等について説明</li> <li>・ 農地パトロール日程案内（再）</li> <li>・ 石川県農業委員大会及び視察研修について</li> </ul> <p>次回、10月の総会は、10月24日（金）午後1時30分から予定をしております。場所は、西フロア3階302会議室となります。現地調査の当番委員の方は、5番 田端委員、6番 吉多委員です。推進委員の方は、Bグループとなります。よろしくお願いいたします。</p> <p>今月（9月）の委員報酬は、10月末に振り込む予定です。ご確認をお願い致します。</p>
<p>閉 会</p>	<p>会 長</p> <p>会 長</p>	<p>他に何かございませんか。</p> <p>無いようでしたら令和7年10回（9月）の農業委員会総会を終了いたします。</p> <p>ありがとうございました。</p> <p style="text-align: right;">【14時30分終了】</p> <p>議事録署名委員</p> <p>会長 </p> <p>3番 </p> <p>4番 </p>