

# かほく市都市計画マスタープラン (都市計画に関する基本的な方針)



平成 29 年 3 月

石川県 かほく市



# はじめに



かほく市長 油野 和一郎

現在、国内の自治体では、地方の人口減少が地域経済を衰退させ、さらに地域経済の衰退が人口減少に拍車をかけるといった負の連鎖を招いており、持続可能なコンパクトな市街地形成が強く求められております。

こうした中、近年、まちづくりに対する市民の皆様のご要望は、より質の高い、安全、安心な生活環境の整備を求めており、本市の都市計画を考える上でも、これらに対応した視点が強く求められております。

今回策定した「かほく市都市計画マスタープラン」は、基本的に前回マスタープランを踏襲するとともに、平成27年10月に策定した「かほく市創生総合戦略推進計画・かほく市人口ビジョン」及び、平成28年3月に策定した「第2次かほく市総合計画」に掲げる各種施策との整合を図るとともに、施策の特徴を踏まえつつ、都市計画に関する基本的な方針を策定致しました。

この計画は、かほく市の今後20年に亘る計画であり、「豊かな自然・文化と人が織りなす、“にぎわい・魅力・やすらぎ”のあふれるまち かほく」を市の都市計画の目標として掲げ、今後の人口減少社会に対応すべく、持続可能でにぎわいのある集約型のまちづくりの実現を目指していくものであります。

今後、この都市計画マスタープランをまちづくりの指針と致しまして、市民の皆様ごとのまちづくりに対する理解や関心をより一層高め、市民の皆様のご協力を頂きながら、「にぎわい・魅力・やすらぎ」のあるまちづくりのために、様々な取組みを展開して参りたいと考えております。

結びに、かほく市都市計画マスタープランの策定にあたりまして、ご尽力頂きましたかほく市都市計画マスタープラン策定委員会の委員各位並びに、市民の皆様ごに心からお礼を申し上げます。

平成29年3月



# 目 次

## 全体構想編

### 序 章

- 1 都市計画マスタープランとは……………序－1
- 2 都市計画マスタープランの構成……………序－2
- 3 都市計画マスタープランの策定体制……………序－3

### 第1章 都市の現状と課題

- 1 時代の潮流……………1－1
- 2 現況の把握……………1－4
- 3 上位計画の把握……………1－38
- 4 現況特性のまとめ……………1－44
- 5 課題の整理……………1－45

### 第2章 目指すべき都市像

- 1 都市計画の基本理念……………2－1
- 2 将来都市像……………2－2

### 第3章 都市整備の方針

- 1 土地利用の方針……………3－1
- 2 市街地整備の方針……………3－4
- 3 都市施設整備の方針……………3－7
- 4 自然環境の保全及び都市環境形成の方針……………3－17
- 5 都市景観形成の方針……………3－19
- 6 安全・安心な都市づくりの方針……………3－21
- 7 参画と協働の方針……………3－23

# 地域別構想編

## 第4章 地域区分の設定

- 1 地域別構想の基本的考え方…………… 4－1
- 2 地域区分…………… 4－1

## 第5章 地域別の方針

- 1 高松南部地域…………… 5－1
- 2 高松北部地域…………… 5－13
- 3 七塚北部地域…………… 5－23
- 4 七塚南部地域…………… 5－33
- 5 宇ノ気西部地域…………… 5－43
- 6 宇ノ気南部地域…………… 5－53
- 7 かほく東部地域…………… 5－63

## 参考資料

- 1 かほく市都市計画マスタープラン 策定の経緯……………参－1
- 2 かほく市都市計画マスタープラン策定委員会 設置要綱……………参－3
- 3 かほく市都市計画マスタープラン 答申書……………参－4
- 4 かほく市都市計画マスタープラン策定委員会 委員名簿……………参－6